

Protokoll 7/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 oktober 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2025-10-21

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind



**Stockholms
stad**

Fastighetsnämnden

Protokoll nr 7/2025

2025-10-21

§ 12**Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning del av
Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C.
Genomförandebeslut**

FSK 2023/280

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning del av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning del av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C och att fastighetsnämnden medges

- rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Att lokalerna utformas enligt ett FM-koncept med generiska, flexibla och modulära ytor som möjliggör enkel anpassning och samnyttjande över tid.
 3. Att projektet planeras för co-working-lösningar mellan stadens förvaltningar, med gemensam service, teknik och driftstöd, i syfte att öka lokalernas nyttjandegrad och minska stadens totala lokalkostnader.
 4. Att fastighetskontoret beaktar kostnadsökningarna som följer av internlokalsprincipen och aktivt arbetar för att motverka den kostnadsinflation som detta medför inom stadens verksamheter.
 5. Att därutöver anföra följande:

Glasbruket 3 är en byggnad med betydande kulturhistoriska värden som nu står inför en omfattande teknisk upprustning och verksamhetsanpassning. Det är positivt att staden tar ansvar för att modernisera fastigheten, men projektets omfattning och kostnadsnivå väcker samtidigt oro.

Vi ser med oro på projektets omfattning och dess betydande ekonomiska risker. Investeringen medför kraftigt ökade hyreskostnader som i slutändan belastar Stockholms skattebetalare, vilket är särskilt bekymmersamt i ett läge där staden redan lånar över en miljon kronor per timme. Vi efterlyser en tydligare behovsanalys och ifrågasätter om stadens kontorsbehov verkligen motiverar denna omfattande satsning, särskilt med hänsyn till ökande distansarbete och flexibla arbetslösningar. Riskerna för förseningar och kostnadsökningar, bland annat till följd av bristande relationshandlingar och sena ändringar i lokalbehoven, är betydande och kräver en tydligare hantering.

Vi vill även understryka att strategin att i första hand hänvisa till stadens egna lokaler riskerar att leda till ökade kostnader för de förvaltningar som ska bruka dem. Fastighetskontoret behöver beakta detta och aktivt arbeta för att motverka den kostnadsdrivande effekt som annars uppstår. När hyrorna stiger för en förvaltning sprider sig effekten vidare till andra delar av staden som köper dess tjänster, vilket skapar en form av intern kostnadsinflation. Detta måste hanteras med samma allvar som annan inflation i stadens ekonomi.

Mot denna bakgrund anser vi att projektet bör genomföras med tydlig ekonomisk återhållsamhet och fokus på faktiska behov, riskkontroll och långsiktig hållbarhet. Lokalerna bör utformas enligt ett FM-koncept med generiska, flexibla och modulära ytor som möjliggör enkel omställning över tid.

Projektet bör samtidigt planeras för samnyttjande och co-working mellan stadens förvaltningar. Genom att skapa gemensamma arbetsytor med gemensam service, teknik och driftstöd kan staden använda sitt fastighetsbestånd mer effektivt och minska lokalkostnaderna per medarbetare. Ett sådant FM-upplägg stärker även förutsättningarna för enhetlig drift, gemensam säkerhet och energieffektiv förvaltning.

Genom att kombinera teknisk modernisering med återhållsam ekonomi, riskkontroll och samutnyttjade lösningar kan Glasbruket 3 utvecklas på ett ansvarsfullt sätt och bli ett exempel på hur staden bör arbeta med sina kontorsfastigheter framöver.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/280-11 (Signerad) Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av del av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C, Genomförandebeslut
- FSK 2023/280-12 Bilaga 1 Ekonomisk bilaga

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Linnea Alexandra, Mattsson	2025-10-22
Henrik Olov, Virro	2025-10-22